

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I.
Zmluvné strany

1. **Budúci povinný z vecného bremena:** Obec Štôla
059 37 Štôla 29
v zastúpení Martinom Hajkom – starostom obce
IČO: 00691836
DIČ: 2021202425
(ďalej len „povinný“)

a

2. **Budúci oprávnený z vecného bremena:** Juraj Bublík
Štrba-Štrbské Pleso, ul. Maše Haľamovej 4005/4
(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti KN-E 985/8 – vodné plochy a KN-E 985/9 – vodné plochy v k.ú. Štôla vedené na LV č. 1

Čl. III.
Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy budú prechádzať inžinierske siete - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka s prečerpávacou stanicou, elektrická prípojka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní prípojok uvedených v bode 1 a ich presnom zameraní v teréne.
3. Budúci povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie prípojok uvedených v bode 1 na uvedených nehnuteľnostiach, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. IV.
Práva a povinnosti

1. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase prípojok. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať

na uvedených nehnuteľnostiach v trase vedenia prípojok stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

V Štôle, 17.10.2013
Č.j.: 496/2013

Budúci povinný z vecného bremena



Obec Štôla

[Handwritten signature in blue ink]

Budúci oprávnený z vecného bremena

[Handwritten signature in blue ink]

Juraj Bublík

Zverejnená:

17.10.2013

Účinná:

18.10.2013